

# 吉里吉里学園施設一体化工事設計業務委託仕様書

大 槌 町

# 設計業務委託特記仕様書

## 1. 委託名称

吉里吉里学園施設一体化工事設計業務委託

## 2. 設計要旨

本業務は、吉里吉里小学校（校舎・屋内運動場）について、令和2年度に策定した「大槌町学校教育系施設長寿命化計画」及び令和7年度に策定した「吉里吉里学園施設整備基本方針及び基本計画」に基づき、吉里吉里中学校との施設一体化を含め、施設全体の大規模改造設計（基本設計及び実施設計）を行うものである。

これにより、施設全体の質を向上させるとともに、大槌町の実情に応じ、維持管理、利便性、安全面、衛生面、経済性等がより改善されるようにする。

## 3. 履行期限

契約日から令和9年2月26日まで。

ただし、改修工事に係る発注仕様書及び設計書の提出については、令和8年11月6日までとする。

## 4. 設計条件

### 1) 敷地条件

- |           |                          |
|-----------|--------------------------|
| i) 建設場所   | 上閉伊郡大槌町吉里吉里2丁目4番1号       |
| II) 敷地面積  | 5,963 m <sup>2</sup>     |
| III) 用途地域 | 第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） |

### 2) 建物条件

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| i) 吉里吉里小学校（校舎棟）    |                        |
| 構 造                | ： R C（鉄筋コンクリート造）       |
| 規 模                | ： 地上4階                 |
| 延べ床面積              | ： 2,998 m <sup>2</sup> |
| 施 工 年              | ： 平成16年（21年経過）         |
|                    |                        |
| ii) 吉里吉里小学校（屋内運動場） |                        |
| 構 造                | ： R C（鉄筋コンクリート造）       |
| 規 模                | ： 地上1階                 |
| 延べ床面積              | ： 908 m <sup>2</sup>   |
| 施 工 年              | ： 平成16年（21年経過）         |

### 3) 建設条件

建設予定工期 令和9年10月から令和10年12月まで

### 4) 計画条件

#### i) 吉里吉里小学校校舎

##### 建物内部

- ・ 内装仕上げ（床） 【建築設備】
- ・ 内装仕上げ（壁） 【建築設備】
- ・ 内装仕上げ（天井） 【建築設備】
- ・ 消火設備 【機械設備】
- ・ 空調設備 【機械設備】
- ・ 衛生設備 【機械設備】
- ・ 防犯設備 【電気設備】
- ・ 照明設備（LED化） 【電気設備】

##### 建物外部

- ・ 屋根 【建築設備】
- ・ 外壁 【建築設備】
- ・ 駐車場 【建築外構】
- ・ 照明設備 【建築外構】
- ・ 遊具設備 【建築外構】

##### 懸案事項（調査結果等に基づき対象とする）

- ・ 防水対策（屋上） 【建築設備】（現状：防水シート剥がれ）
- ・ プール本体改修 【建築設備】（現状：本体床面防水機能低下）
- ・ 倉庫設備 【建築設備】（現状：収納スペースの不足）
- ・ 太陽光発電設備 【電気設備】（現状：老朽化）
- ・ その他の機械設備、電気設備、管工事等（老朽化や部屋調整に伴う対応）

#### ii) 吉里吉里小学校屋内運動場

##### 建物内部

- ・ 内装仕上げ（床） 【建築設備】
- ・ 内装仕上げ（壁） 【建築設備】
- ・ 内装仕上げ（天井） 【建築設備】
- ・ 消火設備 【機械設備】
- ・ 空調設備 【機械設備】
- ・ 衛生設備 【機械設備】
- ・ 体育設備 【機械設備】
- ・ 照明設備（LED化） 【電気設備】

##### 建物外部

- ・ 屋根 【建築設備】
- ・ 外壁 【建築設備】

##### 懸案事項（調査結果等に基づき対象とする）

- ・ 電気設備一式 【電気設備】（現状：床下湧水による電気設備等の浸水）

#### iii) 仮設校舎

工事中も児童が授業を継続できるよう、仮設校舎を整備する。場所について

は、吉里吉里中学校の空き教室等の利用を念頭に置いて検討する。

## 5. 業務種別

本業務の種別は以下による。

- ・ 建築（総合・構造共）：基本設計、実施設計に関する標準業務及び追加業務
- ・ 電気設備：基本設計、実施設計に関する標準業務及び追加業務
- ・ 機械設備：基本設計、実施設計に関する標準業務及び追加業務

## 6. 設計業務の内容及び範囲

本業務の内容は、標準業務及び、以下の項目に該当する欄に○印が付したものに関する追加業務を行うものとする。（資料作成等を含む）

### 1) 標準業務

項目	業務内容	
基本設計に係る業務	(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理
		(ii) 設計条件の変更等の場合の協議
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査
		(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
	(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ	
	(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討
		(ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明
	(5) 基本設計図書の作成	
実施設計に係る業務	(6) 概算工事費の検討	
	(7) 基本設計内容の建築主への説明等	
	(1) 要求等の確認	(i) 建築主の要求等の確認
		(ii) 設計条件の変更等の場合の協議
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査
		(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ
	(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討
		(ii) 実施設計のための基本事項の確定
		(iii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明
	(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成
		(ii) 建築確認申請図書の作成 (建築確認申請手数料は業務委託に含む)
	(5) 概算工事費の検討	
	(6) 実施設計内容の建築主への説明等	

設計意図の伝達に関する業務	(1)設計意図の伝達 ・設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等
	(2)工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等

## 2) 追加業務

項目	対象
積算業務 (積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴集、見積検討資料の作成)	○
建築基準法に基づく建築確認手続業務	○
透視図作成	○
透視図の写真撮影	
模型作成	
模型の写真撮影	
市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請手続業務 (標識看板の作成、設置報告書等の届出)	
防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続業務	
構造計算適合判定に関する申請手続業務	
リサイクル計画書の作成	○
概略工事工程表の作成	○
省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続業務	○
地盤調査 (ボーリング調査、L=15m、2 孔)	
水質調査	
既存建物等漏水調査報告書の作成	○
アスベスト含有調査	

## 7. 管理技術者の要件

管理技術者は、原則として、岩手県において登録された一級建築士事務所であり、かつ、その事務所に正規雇用された建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による 1 級建築士の資格を有する者。

## 8. 貸与資料

本業務委託の設計にあたり以下の資料を貸与するものとし、受託者は、業務が完了したときは速やかにこれを返却するものとする。

- ・ 施設工事関係資料

## 9. 業務の実施

### 1) 一般事項

- i) 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準に基づき行うこと
- ii) 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準に基づき行うこと
- iii) 積算業務は、実施設計図書及び適用基準に基づき行うこと

### 2) 適用基準等

本委託業務を行うにあたり準拠すべき基準等（基準，仕様書，標準図，指針，書式等及び資料）は，「1 1. 準拠すべき基準等」によるものとする。

### 3) 打合せ協議

受託者は、本委託業務の円滑な遂行するため、適宜打合せを行うとともに、受託者が記録を作成し、速やかに提出すること。

吉里吉里学園施設一体化準備委員会を開催し、協議を行う。（5回開催）

### 4) 業務の履行に係る条件等

i) 成果品の納入場所 大槌町学務課

ii) 成果品の取り扱いについて

本委託の成果品の全ての著作権（著作権法第 27 条及び第 28 条の権利を含む）は、大槌町に帰属する。

iii) 成果品の提出

受託者は業務を完了したときは、成果品を業務完了報告書とともに提出し、監督職員立会のもと検査を受けるものとする。

### 5) 個人情報保護について

受託者はこの契約による事務を処理するための個人情報の取扱いについては、別記「個人情報取扱特記事項」を守らなければならない。

### 6) その他

本仕様書に定めのない事項及び本業務に関して疑義が生じた場合は、受託者と大槌町において協議し、受託者の責によりこれを行う。

## 1 0. 提出資料（成果品、提出部数等）

1) 業務着手届 1 部 ※契約締結後すみやかに

2) 業務工程表 1 部 ※契約締結後すみやかに

3) 技術者通知書 1部 ※契約締結後すみやかに

4) 業務完了報告書 1部 ※業務完了時すみやかに

### 5) 成果品

成果品は以下を参考として、監督職員との協議の上、必要となる成果図書を作成・提出するものとする。

なお、成果品における材料等の名称は、標準仕様書、日本建築学会、J I S 及び J A S 等に使用されている名称を使用するものとする。

i) 基本設計 A 3 白図 2部 A 3 判製本 2部 (データ共)

#### ア) 建築 (総合)

計画説明書	仕様概要書	仕上概要表	面積表及び求積図
敷地案内図	配置図	平面図 (各階)	断面図
立面図 (各面)	工事費概算書	仮設計画概要書	

#### イ) 建築 (構造)

構造計画説明書	構造設計概要書	工事費概算書	
---------	---------	--------	--

#### ウ) 電気設備

電気設備計画説明書	電気設備設計概要書	工事費概算書	各種技術資料
-----------	-----------	--------	--------

#### エ) 給排水衛生設備

給排水衛生設備計画説明書	給排水衛生設備設計概要書	工事費概算書	各種技術資料
--------------	--------------	--------	--------

#### オ) 空調換気設備

空調換気設備計画説明書	空調換気設備設計概要書	工事費概算書	各種技術資料
-------------	-------------	--------	--------

ii) 実施設計 A 3 白図 2部 A 3 判製本 2部 (データ共)

#### ア) 建築 (総合)

建築物概要書	仕様書	仕上表	面積表及び求積図
敷地案内図	配置図	平面図 (各階)	断面図
立面図 (各面)	矩計図	展開図	天井伏図 (各階)

平面詳細図	部分詳細図	建具表	外構図
総合仮設計画図	工事費概算書	各種計算書	その他必要に応じて

イ) 建築構造

仕様書	構造基準図	伏図（各階）	軸組図
部材断面表	部分詳細図	構造計算書	工事費概算書
その他必要に応じて			

ウ) 電気設備

仕様書	敷地案内図	配置図	受変電設備図
非常電源設備図	幹線系統図	電灯、コンセント設備図	動力設備平面図
通信情報設備系統図	通信情報設備平面図	火災報知等設備系統図	火災報知等設備平面図
屋外設備図	工事費概算書	各種計算書	その他必要に応じて

エ) 給排水衛生設備

仕様書	敷地案内図	配置図	給排水衛生設備配管系統図
給排水衛生設備配管平面図	消火設備系統図	消火設備平面図	排水処理設備図
その他設置設備設計図	部分詳細図	屋外設備図	工事費概算書
各種計算書	その他必要に応じて		

オ) 空調換気設備

仕様書	敷地案内図	配置図	空調設系統図
空調衛生設備平面図	換気設備系統図	換気設備平面図	その他設置設備設計図
部分詳細図	屋外設備図	工事費概算書	各種計算書
その他必要に応じて			



### iii) 追加業務

#### ア) 積算業務

A 4 判 各 2 部 (データ共)

※設計書 (金額入り、金額抜き共)

積算数量算出書 (数量計算書及び数量計算補助図) ※正副 1 部ずつ

見積検討資料 (採用単価一覧表、見積比較表)、見積書

#### イ) 計画通知申請書類

A 4 判 各 2 部 (データ共)

#### ウ) 透視図 (写真、データ共)

2 部 (サイズについては協議の上決定

とする)

#### エ) 概略工事工程表

A 3 判 2 部 (データ共)

#### オ) 各種調査報告書

A 4 判 各 2 部 (データ共)

### 5) 留意事項

- ・電子データ等の提出については、「官庁営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン」等によるものとする。
- ・電子データの納品にあたり、ウィルスチェックを行うこと。
- ・設計図は A 1 判を基本とする。
- ・図面 C A D データは、原則として JWW-CAD とし、これにより難しい場合は監督職員と協議するものとする。
- ・工事費内訳書の作成は、「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 建築工事内訳書作成要領」により行い、様式は「営繕積算システム R I B C 内訳書作成システム for Windows (最新バージョン)」により作成すること。なお、これにより難しい場合は監督職員と協議するものとする。
- ・見積の徴収先は 3 社以上とし、事前に監督職員の承諾を受けること。

## 1 1. 準拠すべき基準等

### 1) 共 通 (国土交通省策定基準等)

- ・官庁施設の基本的性能基準
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ・官庁施設の環境保全性基準
- ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
- ・官庁施設の防犯に関する基準
- ・営繕工事電子納品要領
- ・建築設計業務等電子納品要領

- ・官庁営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン（営繕工事編）
- ・官庁営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン（営繕業務編）
- ・建築工事における建設副産物管理マニュアル

## 2) 建築

- ・建築工事設計図書作成基準
- ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・木造建築工事標準仕様書
- ・建築設計基準（建築設計基準の資料）
- ・建築構造設計基準（建築構造設計基準の資料）
- ・木造計画・設計基準（木造計画・設計基準の資料）
- ・建築工事標準詳細図
- ・構内舗装・排水設計基準（構内舗装・排水設計基準の資料）

## 3) 設備

- ・建築設備計画基準
- ・建築設備設計基準
- ・建築設備工事設計図書作成基準
- ・公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ・公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
- ・排水再利用・雨水使用システム計画基準
- ・建築設備耐震設計・施工指針
- ・建築設備設計計算書作成の手引
- ・換気・空調設備技術基準
- ・機械設備工事機材承諾図様式集
- ・建築設備設計・施工上の運用指針

## 4) 積算関係

- ・公共建築工事積算基準
- ・公共建築工事積算基準基準の解説（建築工事編）
- ・公共建築工事積算基準基準の解説（設備工事編）
- ・公共建築工事共通費積算基準
- ・公共建築数量積算基準
- ・公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）・同解説
- ・公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編）・同解説

#### 5) その他

- ・岩手県建設工事設計要領書（建築工事編）
- ・岩手県建設工事設計要領書（電気設備工事編）
- ・岩手県建設工事設計要領書（機械設備工事編）
- ・いわて公共建築環境配慮指針
- ・まちづくりユニバーサルデザインガイドライン（岩手県）
- ・地震・津波対策アクションプログラム（岩手県）
- ・大槌町教育大綱（大槌町）
- ・大槌町学校教育系施設長寿命化計画（大槌町）
- ・吉里吉里学園施設整備基本方針及び基本計画（大槌町）